



Comune di Ittireddu

Prot. 1101 del 07.04.2016

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEI LAVORI DI**

**"Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico  
e delle aree ricadenti in ambito ERP:  
Costruzione di un nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio a 5"**

**CIG 664774116B  
CUP F37B13000180006**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI di "Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico e delle aree ricadenti in ambito ERP: Costruzione di un nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio a 5"**

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e di Vigilanza n. 37 del 07.04.2016, questa Stazione Committente rende noto che intende conferire ad operatori economici singoli, associati o raggruppati, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7, art. 57 comma 6 e dell'art. 204 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii, trattandosi di contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi terzo, quarto, quinto e sesto, del D.Lgs. 163/2006 e degli articoli 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010, l'appalto dei lavori di **"Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico e delle aree ricadenti in ambito ERP: Costruzione di un nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio a 5"**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente e che la stessa ha lo scopo di comunicare la disponibilità degli operatori ad essere invitati per la presentazione della propria offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, ai sensi della normativa vigente, tramite successiva lettera- invito a partecipare alla gara.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Comune di Ittireddu

Via San Giacomo n. 3

C. F. Partita IVA 00283910909

Telefono: 079767623

Fax: 079767669

Posta elettronica: [protocollo@pec.comune.ittireddu.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ittireddu.ss.it)

sito internet: [www.comune.ittireddu.ss.it](http://www.comune.ittireddu.ss.it)

contatto: UFFICIO TECNICO e di VIGILANZA: Ing. Maria Santina Pisanu

tel. (+39) 079767623

fax (+39) 079767669

posta elettronica: [tecnico@comune.ittireddu.ss.it](mailto:tecnico@comune.ittireddu.ss.it)

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**Lavori di: "Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico e delle aree ricadenti in ambito ERP: Costruzione di un nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio a 5"**

II.1.2) Tipo di appalto, procedura di aggiudicazione, CPV e luogo di esecuzione

Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

Procedura di aggiudicazione: Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il prezzo più basso é determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

CPV 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi.

Oggetto principale: Lavori di **"Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico e delle aree ricadenti in ambito ERP: Costruzione di un nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio a 5"**.

Luogo di esecuzione: Ittireddu - Via Fresu - via Goceano

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto di cui al presente avviso ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di **"Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico e delle aree ricadenti in ambito ERP: Costruzione di un nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio a 5"**

In sintesi l'intervento comprende:

- Realizzazione tappetino in erba sintetica campo di calcio a 5 e relativi camminamenti attorno al perimetro di gioco, previa adeguata sistemazione del sottofondo;
- Recinzione campo;
- Tribune su un lato del campo con due file di posti a sedere;
- Altre lavorazioni di sistemazione dell'area;

II.1.4) Ulteriori descrizioni sulle fasi della prestazione:

Sono desumibili dal progetto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01.04.2016, esecutiva.

II.1.5 ) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Periodo in giorni: **ottanta (80) giorni** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

#### III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Importo a base di gara

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€109.808,17</b>
<b>IMPORTO MANODOPERA</b>	<b>€31.392,99</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (importo fisso non soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 2.140,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€76.275,18</b>

Ai fini dell'applicazione di quanto previsto all'art. 37 comma 2 del D.Lgs 163/2006 si precisa che i lavori oggetto dell'appalto, sono così costituiti:

Parti dell'appalto:

Parti d'opera (sintesi)	Categoria assimilabile allegato A D.P.R. n. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (al netto degli oneri per la sicurezza) (euro)	%	indicazioni speciali ai fini dell gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabil e (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	si	€ 79.375,80	73,72	prevalente	si subappaltabile entro il limite massimo del 20% ART.170 comma 1 DPR 207/2010
pavimentazioni e sovrastrutture speciali	OS26	no	€ 28.292,37	26,28	scorporabile	si subappaltabile

La prestazione principale di cui sopra è subappaltabile complessivamente nella misura massima del 20% dell'importo del contratto.

Le opere della categoria scorporabile OS26 (pavimentazioni e sovrastrutture speciali) maggiore del 10% o maggiore di € 150.000,00) sono assumibili in proprio anche senza requisiti con l'obbligo della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo. È consentita inoltre la

facoltà di subappaltare dette opere ad impresa idonea, previa dichiarazione di subappalto da presentare in sede di offerta a pena di esclusione dalla gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento

- € 64.000,00 a valere sui fondi RAS;
- € 120.000,00 a valere sui fondi comunali.

#### SEZIONE IV: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

IV.1) Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., che non versano in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici di cui all'art. 40 del D.Lgs n. 163/2006,.

IV.1.1) Requisiti specifici:

- Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni nelle categorie:
  - OG1 Classifica I
  - OS 26 Classifica I

o, in alternativa (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA)

- Requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. del D.P.R. 207/2010:
  1. Importo dei lavori analoghi deve riferirsi a lavori, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso non inferiore:
    - ad € 80.953,46 per la classifica OG1
    - ad € 28.854,71 per la classifica OS26
  2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto 1). (Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto1);
  3. adeguata attrezzatura tecnica della quale dovrà essere fornita l'elencazione delle componenti di maggior rilievo.

Le opere della categoria scorporabile OS26 (maggiore del 10% o maggiore di € 150.000,00) sono assumibili in proprio anche senza requisiti con l'obbligo della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo. È consentita inoltre la facoltà di

**subappaltare dette opere ad impresa idonea, previa dichiarazione di subappalto da presentare in sede di offerta a pena di esclusione dalla gara.**

#### IV.1.2 ) Avalimento.

In applicazione dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, è consentito l'avvalimento allegando la seguente documentazione amministrativa:

a) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla selezione, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;

b) una o più dichiarazioni dell'operatore economico ausiliario con le quali questo ultimo:

- ✓ attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti;
- ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs 163/2006.

c) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

d) nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente stesso può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

## SEZIONE V: PROCEDURA

### V.1) TIPO DI PROCEDURA

#### V.1.1) Tipo di procedura:

Negoziata ex art. 122 comma 7, art. 57 comma 6 e art. 204 del D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.

#### V.1.2) Criteri di aggiudicazione.

Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di appalto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii .

Il prezzo più basso é determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle

misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

## V.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### V.2.1) Termine per il ricevimento della domanda contenente la manifestazione di interesse

La domanda contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, da redigere preferibilmente utilizzando il modulo allegato, deve pervenire, a pena di esclusione, **entro il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio dell'Ente.**

### V.2.2) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

La domanda e la relativa documentazione devono essere contenute, a pena di esclusione, in una busta chiusa, controfirmata sui lembi, sigillata con nastro adesivo trasparente. Sul plico deve essere apposta la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROCEDURA NEGOZIATA PER l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Riqualificazione urbana e funzionale dell'edificio scolastico e delle aree ricadenti in ambito ERP: Costruzione di un nuovo impianto sportivo per il gioco del calcio a 5" NON APRIRE"**.

L'istanza deve essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa.

La domanda e la documentazione possono essere recapitati a mano o inviati tramite servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero tramite corrieri privati od agenzie di recapito.

**Il presente avviso si intende come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli.**

La Stazione Appaltante intende invitare a formulare offerta n. 15 (quindici) operatori economici.

Si specifica quanto segue:

a. La stazione Appaltante non procederà alla verifica della documentazione prima di aver proceduto al sorteggio. La ditta verrà inserita in apposito elenco; di tale circostanza e del numero attribuito alla ditta si darà notizia alla medesima solo su richiesta della medesima altrimenti resterà riservato. Le ditte saranno iscritte nell'elenco in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda di iscrizione (pertanto le ditte interessate potranno chiedere copia del plico con l'apposizione del timbro del protocollo del Comune); la domanda sarà presa in considerazione se pervenuta in tempo utile e se la busta è sigillata.

Si fa presente che verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione un numero massimo di quindici soggetti che avranno presentato istanza nei termini. Si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio, presso l'Ufficio Tecnico Comunale con avviso sul sito internet dell'Ente;

b. A ciascuna ditta inclusa nell'elenco verrà attribuito un numero di riferimento. La corrispondenza tra la denominazione della ditta e il numero attribuito non sarà divulgata. Il numero verrà segnalato esclusivamente all'impresa, che ne abbia fatto richiesta, corrispondente all'atto dell'iscrizione all'elenco, oppure lo si potrà ricavare dalla corrispondenza del proprio numero del protocollo assegnato,

all'atto della presentazione dell'istanza all'ufficio protocollo, e in ogni caso dovrà essere conservato dalla medesima segretamente e non divulgato. Prima dell'estrazione sarà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. L'ente, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri delle ditte iscritte sino a quel momento e procederà al sorteggio. Infine gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile. Le lettere di invito saranno spedite ai soggetti selezionati. Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione, all'albo pretorio sul sito istituzionale dell'Ente, del relativo verbale di estrazione.

- c. Prima di procedere al sorteggio la Stazione appaltante avrà associato ai numeri di protocollo delle domande pervenute una numerazione progressiva di identificazione della busta chiusa;
- d. L'elenco numerico sarà stato riportato in un apposito elenco, senza possibilità alcuna per gli esterni di poter associare al numero dato il nominativo della Ditta corrispondente;
- e. La Stazione Appaltante procederà quindi a sorteggiare quindici (15) numeri cui corrisponderanno le quindici Ditte da invitare alla procedura negoziata;
- f. La Stazione Appaltante sorteggerà quindi altri quindici numeri cui corrisponderanno altrettante Ditte di riserva che sostituiranno quelle che, tra le prime estratte, non risultassero in possesso dei requisiti necessari;
- g. Dopo i due sorteggi, La Stazione Appaltante procederà all'apertura delle quindici buste corrispondenti ai primi quindici estratti per verificare il possesso dei requisiti richiesti;
- h. Qualora la Stazione Appaltante accertasse che alcune ditte tra i primi quindici numeri estratti, non possedessero tutti i requisiti richiesti, attingerà per la loro sostituzione, ai quindici numeri del secondo sorteggio seguendo l'ordine della loro estrazione;
- i. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse questo ufficio si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art.13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, della data in cui verrà espletato il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul



sito [www.comune.ittireddu.ss.it](http://www.comune.ittireddu.ss.it) l'eventuale rinvio.

### V.2.3 Ulteriori indicazioni sulle procedure.

Il concorrente, in caso di sorteggio, si impegna a presentare offerta tramite procedura Negoziata, nei modi e tempi previsti dalla successiva lettera di invito e disciplinare. A tal fine si comunica fin d'ora che, data la necessità di rispettare i tempi per la realizzazione dell' intervento il termine massimo per la presentazione delle offerte sarà di **10 GIORNI** a decorrere dalla data di trasmissione delle lettera di invito. In ogni caso il concorrente sorteggiato dovrà produrre il PASSOE, registrandosi al sistema AVCPass dall'apposito link sul portale dell'ANAC (ex AVCP) secondo le istruzioni ivi contenute e previste dall'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

È facoltà dell'Amministrazione, ai fini di accelerare la procedura di verifica dei requisiti, chiedere direttamente agli Enti ed alle Imprese partecipanti, la comprova dei requisiti di ordine Generale e Speciale previsti nella Lettera di invito e relativo Disciplinare, anche se gli operatori economici dovranno comunque far confluire nel sistema AVCPass i documenti richiesti a comprova dei requisiti. L'impresa si impegna pertanto a comprovare tempestivamente il possesso dei requisiti di cui sopra sia tramite il sistema AVCPass, sia nei modi e nei termini dettati dalla Stazione Appaltante.

### V.2.4 Documentazione di gara

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici e testuali, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di ITTIREDDU esclusivamente nei giorni lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 - NON SI RICEVE IN GIORNI DIFFERENTI O FUORI DAL PRESENTE ORARIO.

### V.2.5 Pubblicità

Il presente avviso è stato divulgato tramite la pubblicazione:

- ✓ all' Albo Pretorio On-line del Comune;
- ✓ sul sito internet del Comune di Ittireddu: [www.comune.ittireddu.ss.it](http://www.comune.ittireddu.ss.it)
- ✓ sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [www.comunas.it](http://www.comunas.it)

Il Responsabile del Settore Tecnico e di Vigilanza



IL SINDACO  
Dr. Franco Campus